



Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-изыскательская фирма «ПРОЕКТАНТ»

167000, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 78. ТЕЛ./ФАКС 24-25-94. E-MAIL: inbox@proekter.ru

Арх. № _____

Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»,
регистрационный номер в реестре СРО СРО-П-016-12082009

**Строительство автостоянки вблизи административного
здания по ул.Бабушкина, 22**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка

39-19 – ПЗУ

г.Сыктывкар, 2019



Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-изыскательская фирма «ПРОЕКТАНТ»

167000, Г. СЫКТЫВКАР, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 78. ТЕЛ./ФАКС 24-25-94. E-MAIL: inbox@proekter.ru

Арх. № _____

Ассоциация «СРО «Проектировщики Северо-Запада»,
регистрационный номер в реестре СРО СРО-П-016-12082009

**Строительство автостоянки вблизи административного
здания по ул.Бабушкина, 22**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том 2. Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

39-19 – ПЗУ

Директор ООО «ПИФ «Проектант»

Д.В. Адамов

Главный инженер проекта

А.Н. Лыткин

Изм	№ док	Подп.	Дата

г.Сыктывкар, 2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	3 Примечание
1	39-19– ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	39-19– ПЗУ	Раздел 2 . Схема планировочной организации земельного участка	текущий
3	39-19– АР	Раздел 3 . Архитектурные решения	не разрабатывался
4	39-19– КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	39-19– ТКР	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	не разрабатывался
6	39-19– ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	39-19– ПОД	Раздел 7 . Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разрабатывался
8	39-19– ООС	Раздел 8 . Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	39-19– ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	39-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	39-19– СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ ориг.	

						39-19 – ПЗУ.СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Лыткин			06.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Галев			06.19	П		1
Н.контр.		Лыткин			06.19	ООО «ПИФ «Проектант»		
Состав проектной документации								

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для размещения объекта «Строительство автостоянки вблизи административного здания по ул. Бабушкина, 22» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106030:13, площадью 0,0979 га.

Отведенный участок граничит:

- с севера, юга, востока, – со смежными земельными участками (кадастровые номера 11:05:0106030:9, 11:05:0106030:10, 11:05:0106030:24, 11:05:0106030:8)

- с запада – с ул. Интернациональная (11:05:0000000:218)

Участок свободен от застройки. Рельеф – равнинный. Перепад отметок в пределах участка не превышает 0,32 м.

Подъезд к участку строительства возможен с ул. Интернациональная.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв.№ ориг.						39-19-ПЗУ.ПЗ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись				Дата
	ГИП		Лыткин			06.19	Стадия	Лист	Листов
	Составил		Галев			06.19	П	4	
	Н.контр.		Лыткин			06.19	ООО «ПИФ «Проектант»		
Пояснительная записка									

Основанием для проектирования стало выданное заказчиком задание на выполнение работ по подготовке проектной документации. Объект проектирования располагается на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0000000:218. Площадь земельного участка 0,0979 га.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь проектирования принята равной площади земельного участка за вычетом площади, занимаемой существующим проездом (54 м²) и составляет 979-54=925 м². Границы земельного участка отображены на планах ПЗУ.

Таблица «Технико-экономические показатели земельного участка»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1	Площадь участка	м ²	979
	В том числе		
2	Существующие проезды	м ²	54
3	Асфальтобетонное покрытие стоянки	м ²	501
4	Тротуары с покрытием из брусчатки	м ²	155
5	Площадка для установки с покрытием из брусчатки	м ²	16
6	Площадь озеленения	м ²	233

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На площади земельного участка произрастают отдельно стоящие деревья (береза, тополь) и кустарники. При инженерной подготовке участка строительства возникает необходимость вырубki некоторых из них. Деревья с восточной стороны стоянки вырубке не подлежат.

На западной границе участка имеются два тополя с диаметром ствола до 0,5 м, подлежащие вырубке. На северной границе участка имеются 2 тополя с диаметром ствола до 0,5 м и береза с диаметром ствола до 0,25 м, подлежащие вырубке.

В связи со стесненными условиями, рубка деревьев осуществляется с предварительной подрезкой ветвей и распилом стволов по частям. Производится корчевка пней с подрубкой корней.

Производится демонтаж бортового камня по северной и южной границе участка протяженностью 53 м, и остатков бетонного покрытия тротуаров 7м².

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения

Автомобильная стоянка не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непромышленного назначения.

Проезд к объекту строительства возможен по существующим проездам к ул. Интернациональная.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № ориг.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	39-19-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

План земельного участка. М 1 : 500



Условные обозначения:

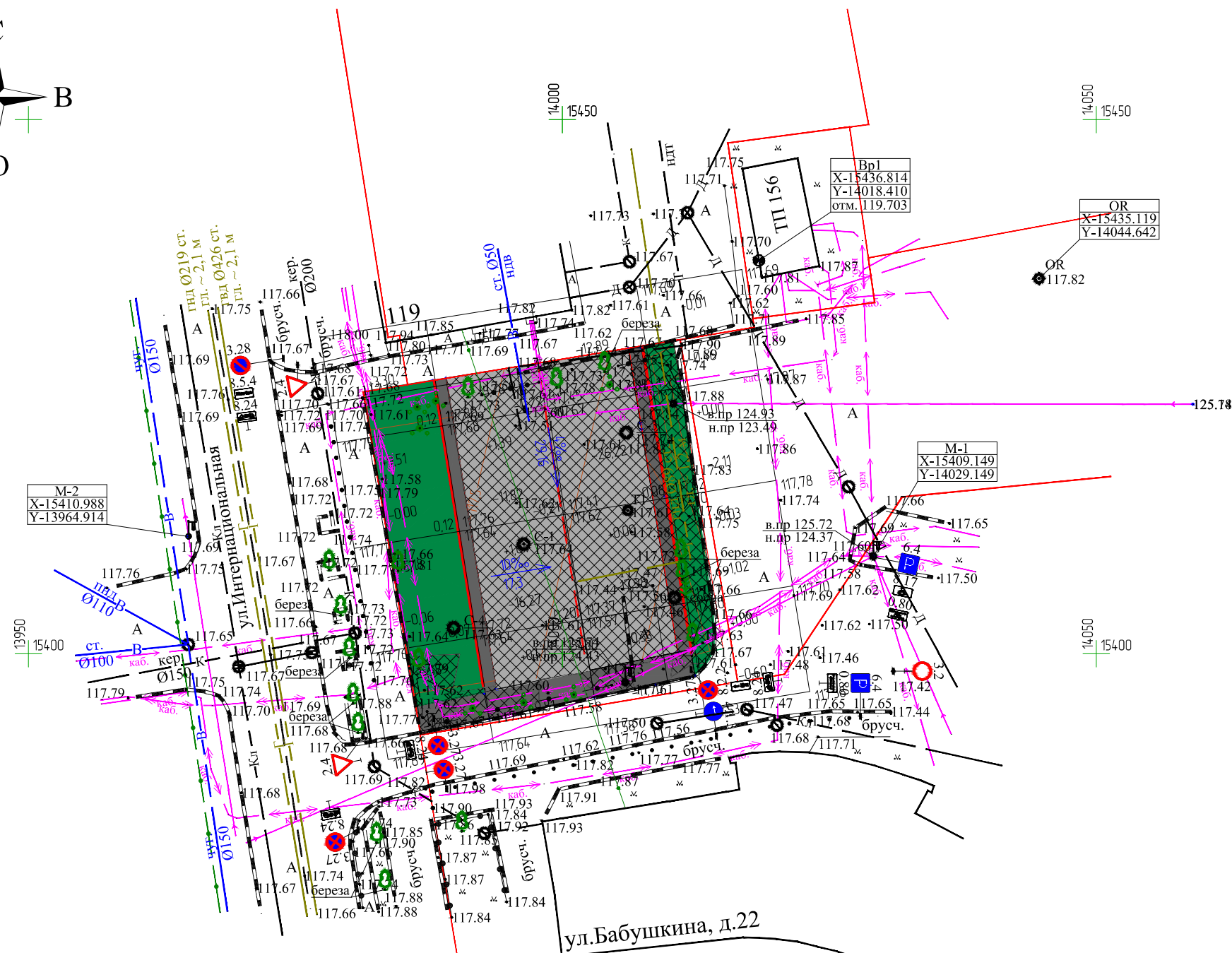
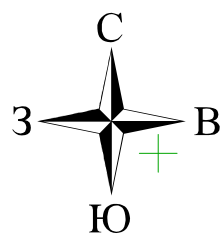
- асфальтобетонное покрытие стоянки
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон, место посадки зеленых насаждений
- площадка для установки скамеек, урн для мусора
- площадь посадки кустарника
- асфальтобетонное покрытие проезда у здания на ул. Интернациональная д.119
- уширение покрытия по ул. Интернациональная
- проектируемый тротуар вдоль ул. Интернациональная
- наружное освещение автомобильной стоянки
- водоприемный колодец ливневой канализации

Строительство автомобильной стоянки по этапам

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1 этап строительства			
1	Проезд и стояночные места с асфальтобетонным покрытием	м2	501
2	Водоприемный колодец ливневой канализации	шт	1
3	Хризотилцементная труба ливневой канализации Ду=150мм по ГОСТ 31416-2009	м	10
4	Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м	120
5	Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м	118,5
6	Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (за вычетом посадочных мест для кустарника)	м2	155,04
7	Покрытие площадки для скамеек из бетонной брусчатки	м2	15,4
8	Опоры освещения со светодиодными светильниками	шт	2
9	Подземный кабель электроснабжения наружного освещения	м	37
10	Площадь озеленения	м2	238
	в том числе газон	м2	186
	в том числе площадь посадки кустарника	м2	38,25
2 этап			
11	Уширение существующего асфальтобетонного покрытия по ул. Интернациональная	м2	79
12	Бортовой камень БР 100.30.18 ГОСТ 6665-91	м	40
13	Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м	50
14	Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки (за вычетом посадочных мест для деревьев)	м2	169
15	Площадь озеленения (посадочные места для деревьев и кустарников, обустроенные на тротуаре)	м2	9

39-19-ПЗУ.ГЧ-2							
Строительство автостоянки вблизи административного здания по ул.Бабушкина, 22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
ГИП		Лыткин					
Проектир.		Галев					
Н.контр.		Лыткин					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500					Стадия	Лист	Листов
					П		1
ООО "ПИФ "Проектант"							

План земельного участка. М 1 : 500



Виды	Насыль	+18,57	+3,41	+0,33	-4,20	Всего	+22,36
	Выемка	-1,26	-43,58	-68,79			-117,93

Условные обозначения:

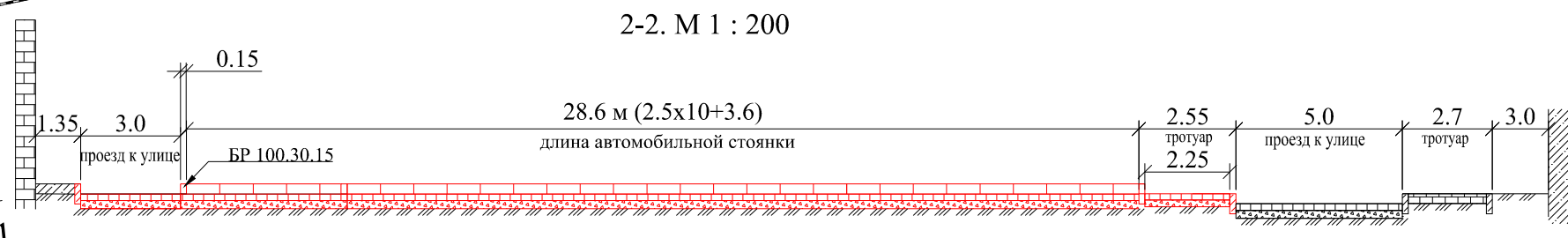
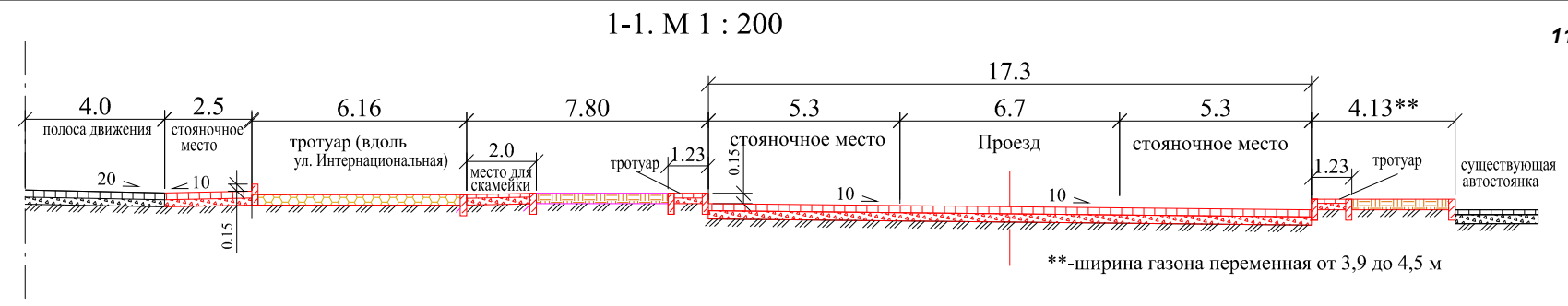
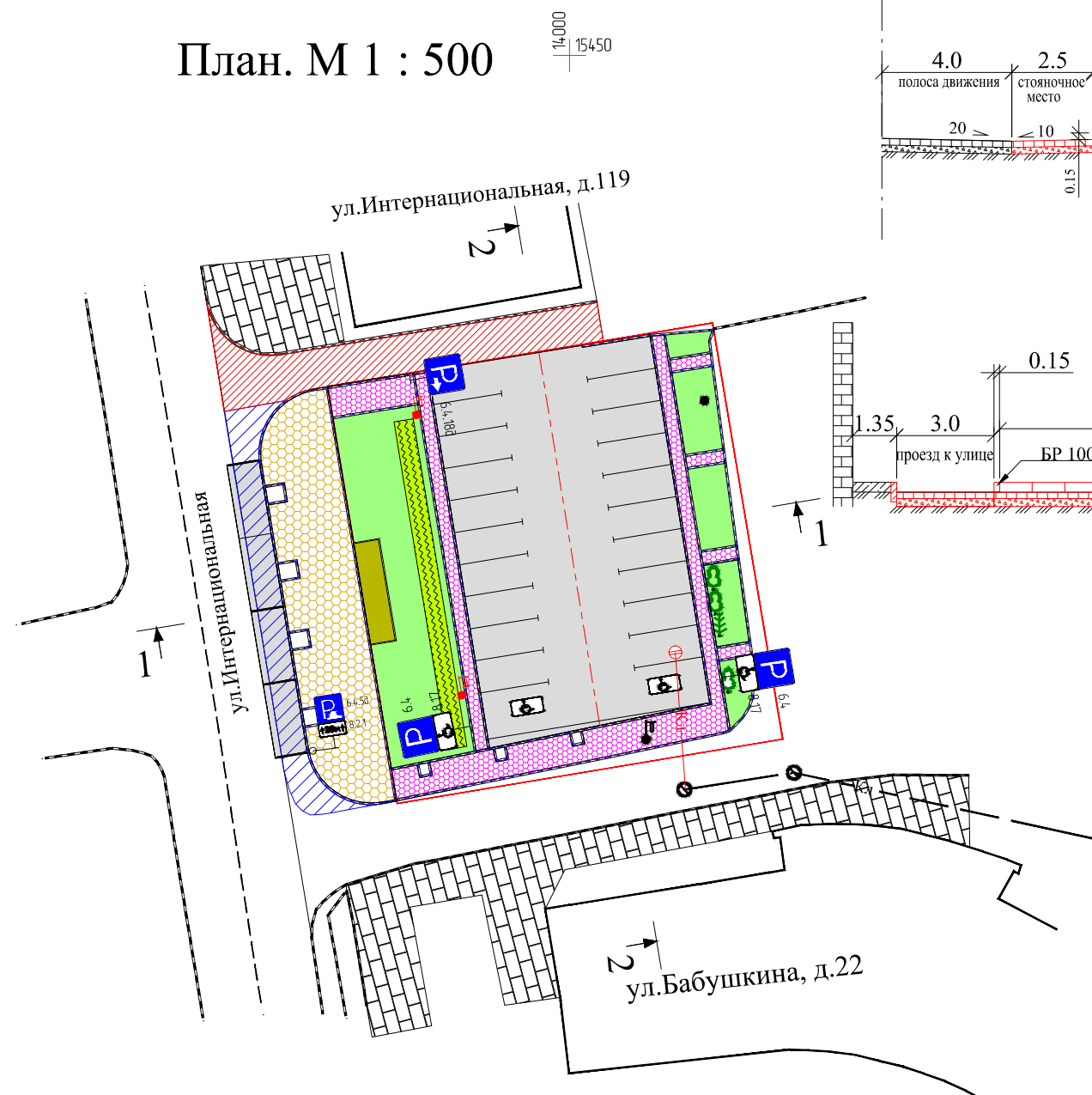
- площадь проездов и стояночных мест
- площадь под тротуарами
- площадь для газона, посадки зеленых насаждений

Примечания.

Отметки по площади проездов и стояночных мест приведены по низу дорожной одежды, толщина которой составляет 0,26 м
 Планировка площади проездов и стояночных по низу дорожной производится с продольным уклоном 4%, поперечный уклон односкатный 10%.
 Остальные площади планируются с уклоном, близким к существующему.
 Проектные горизонталы нанесены с шагом 0,1 м.

						39-19-ПЗУ.ГЧ-3			
						Строительство автостоянки вблизи административного здания по ул.Бабушкина, 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лыткин							
Проектир.		Галев							1
Н.контр.		Лыткин							
						План земляных масс М 1 : 500		ООО "ПИФ "Проектант"	

План. М 1 : 500



Условные обозначения:

- асфальтобетонное покрытие стоянки
- проектируемый тротуар
- проектируемый газон, место посадки зеленых насаждений
- место установки скамеек, урн для мусора
- место посадки кустарника
- асфальтобетонное покрытие проезда у здания на ул. Интернациональная д.119
- уширение покрытия по ул. Интернациональная
- проектируемый тротуар вдоль ул. Интернациональная
- наружное освещение автомобильной стоянки
- водоприемный колодец ливневой канализации
- существующий тротуар с покрытием из брусчатки

Примечания:

Параметры автомобильной стоянки приняты согласно ТПР серия 503-05-8.84 "Автобусные остановки и площадки для стоянки автомобилей и их оборудование" и в соответствии с СП 113.13330.2012 и СП 42.13330.2011.
 Количество парковочных мест на стоянке - 22
 Количество парковочных мест вдоль ул. Интернациональная - 4

Схема стояночного места под углом 90°

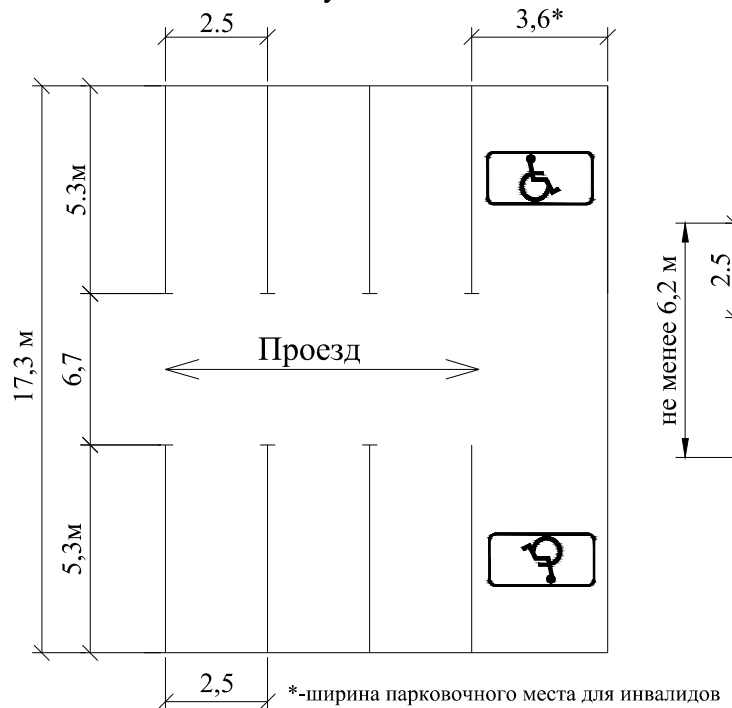
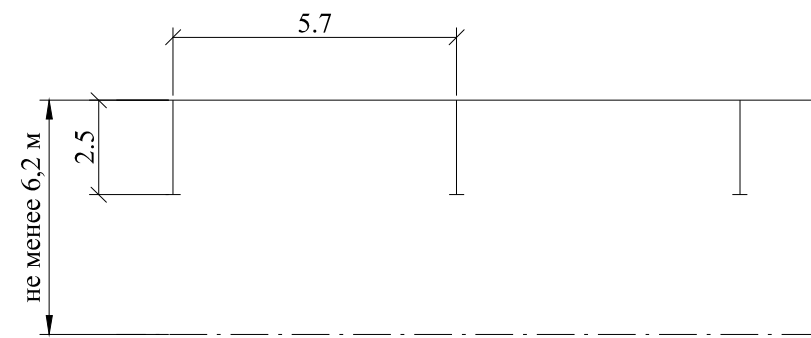


Схема стояночного места параллельно проезжей части



						39-19-ПЗУ.ГЧ-4			
						Строительство автостоянки вблизи административного здания по ул.Бабушкина, 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Лыткин					П		1
Проектир.		Галев							
Н.контр.		Лыткин							
						Схема обустройства автомобильной стоянки		ООО "ПИФ "Проектант"	